

GUIA JUSTIFICACIÓ DE NORMATIVA D'EDIFICACIÓ

		PROJECTE BÀSIC	PROJECTE D'EXECUCIÓ	PROJECTE D'URBANITZACIÓ	
FUNCIONALITAT	D141/2012 Condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat	Hab. de nova construcció, preexistents, dotacionals públics, sotmesos a rehabilitació o gran rehabilitació. Fitxa justificativa			
	D135/95 Codi d'accessibilitat.	Edificació. Fitxa justificativa		Projectes d'urbanització Fitxa justificativa	
	ICT Infraestructures Comunes de Telecomunicació.	Edificis o conjunts amb continuïtat, residencial o no, de nova construcció o no, i en regim de propietat horitzontal. Ed. en lloguer per més d'un any. Previsió d'espais.			
SEGURETAT ESTRUCTURAL	DB-SE Seguretat Estructural.	Tots els edificis, també els de caràcter provisional Citar	Justificació solucions.		
	DB-SE-AE Seguretat Estructural: Accions en l'edificació.	Veure DB-SE	Justificació solucions.		
	NCSE/02 Norma de construcció sismorresistent.	Nova planta, reforma i rehabilitació. Fitxa justificativa			
	DB-SE-C Seguretat Estructural: Cimientos.	Veure DB-SE Citar	Justificació solucions. Estudi geotècnic.		
	EHE-08 Instrucció de formigó estructural.	Totes les estructures de formigó estructural, d'edificació o enginyeria civil. Citar	Justificació solució adoptada		
	DB-SE-A Seguretat Estructural: Acero.	Veure DB-SE Citar	Justificació solucions.		
	DB-SE-F Seguretat Estructural: Fàbrica.	Veure DB-SE Citar	Justificació solucions.		
	DB-SE-M Seguretat Estructural: Fusta.	Veure DB-SE Citar	Justificació solucions.		
	INC END IS Seguretat contra incendis	Cas general CTE (*) excoent ús industrial. Per reformes parcials hi ha excepcions. Justificació solucions.		Projectes d'urbanització Fitxa justificativa DB-SI 5	
SEGURETAT D'UTILITZACIÓ	DB-SUA 1 Seguretat d'Utilització: risc de caigudes.	Cas general CTE (*). Justificació solucions.			
	DB-SUA 2 Seguretat d'Utilització: impacte o enganxada.	Cas general CTE (*). Justificació solucions.			
	DB-SUA 3 Seguretat d'Utilització: Immobilització.	Cas general CTE (*). Justificació solucions.			
	DB-SUA 4 Seguretat d'Utilització: Il·luminació inadequada.	Cas general CTE (*). Justificació solucions.			
	DB-SUA 5 Seguretat d'Utilització: Alta ocupació.	Estadis, pavellons, centres de reunió, etc. per més de 3000 espectadors de peu. Justificació solucions.			
	DB-SUA 6 Seguretat d'Utilització: Ofegament.	Piscines d'ús col·lectiu (amb excepcions) i pous, dipòsits i canals. Justificació solucions.			
	DB-SUA 7 Seguretat d'Utilització: Vehicles en moviment.	Zones d'ús aparcament o de circulació en edificis (exclou aparcaments en hab. unifamiliars). Justificació solucions.			
	DB-SUA 8 Seguretat d'Utilització: llamp.	Cas general CTE (*). Justificació solucions.			
	DB-SUA 9 Accessibilitat	Nova construcció, reformes, ampliacions i canvis d'ús, en edificis d'ús públic i privat. S'exclouen els edificis aïllats i adossats sense elements comuns. Justificació solucions.		Projectes d'urbanització Fitxa justificativa	
SALUBRITAT	DB-HS 1 Salubritat: Protecció enfront la humitat.	Cas general CTE (*). Justificació solucions.			
	DB-HS 2 Salubritat: Recollida i evacuació de residus.	Edificis d'habitatges de nova construcció; per altres usos aplicar criteris similars. Justificació solucions.			
	DB-HS 3 Salubritat: Qualitat de l'aire interior.	Edificis d'habitatges, aparcaments i locals d'altre ús. Justificació solucions.			
	DB-HS 4 Salubritat: Subministrament d'aigua.	Cas general CTE (*); per ampliacions, reformes o rehabilitacions quan s'ampli el nº d'aparells. Justificació solucions.			
	DB-HS 5 Salubritat: Evacuació d'aigües.	Cas general CTE (*); per ampliacions, reformes o rehabilitacions quan s'ampli el nº d'aparells. Justificació solucions.			
ESTALVI D'ENERGIA	DB-HE 0 Estalvi d'energia: Limitació del consum energètic.	Edificis nous i ampliacions edificis existents i edificacions o una part d'elles que estiguin obertes permanentment i condicionades			
	DB-HE 1 Estalvi d'energia: Limitació de la demanda energètica.	Edificis nova construcció i intervencions en edificis existents: ampliacions, reforma i canvi d'ús. Definir Zona i valors límits de façanes, tancaments i particions, etc.	Fitxa Justificativa (simplificada o general, veure apartat 3.2.1.2 del DB)		
	DB-HE 2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques >> RITE				
	DB-HE 3 Estalvi d'energia: Eficiència il·luminació interior.	Edificis nova construcció, rehab. d'edificis de més de 1000 m2 útils que afectin a més de 25% de la superfície il·luminada, en edificis existents on es renovi o modifiqui il·luminació, canvis d'ús i en canvis d'activitat on impliqui un VEEI més baix. Justificació solucions.			
	DB-HE 4 Estalvi d'energia: Contribució solar per ACS.	Edificis nova construcció o edificis existents que es reformi íntegrament l'edifici o la instal·lació tèrmica, o en els que hi hagi un canvi d'ús, sempre que hi hagi una demanda d'ACS de 50 l/d. Ampliacions o intervencions, en edificis existents amb demanda d'ACS de 5,000 l/d que suposi un increment del 50% de la demanda inicial. Climatització de piscines. Justificació solucions.			
DB-HE 5 Estalvi d'energia: Contribució fotovoltaica.	Edificis d'ús: edificis nova construcció i edificis existents que es reformin íntegrament, o hi hagi un canvi d'ús amb sup >5000 m2 construïts pels usos: hipermercat, multibotiga i centres d'oci, enmagatzematge, esportius coberts, hospitals, clíniques i residències i pavellons firals. Ampliacions de sup >5000 m2 construïts, pels usos anteriors. Justificació solucions.				
SOROLL Protecció enfront al soroll	Cas general CTE (nova construcció i rehabilitació íntegral). S'exclouen recintes sorollosos, els destinats a	Fitxa justificativa.	Fitxa justificativa.	Projectes d'urbanització Fitxa justificativa	
ALTRES NORMATIVES	D89/2010 Programa gestió de residus de la construcció de Catalunya	Enderrocs i construcció Estudi de gestió de residus		Projectes d'urbanització Fitxa justificativa	
	RD 105/2008 Regulador de producció i gestió residus	Residus construcció i demolició Fitxa justificativa.			
	D375/1988 Control de qualitat.	Edificació. Fitxa justificativa.			
	D21/2006 EcoEficiència en els edificis.	Nova construcció, reconversió d'antiga edificació o gran rehabilitació. Usos: habitatge, residencial, administratiu, docent, sanitari i esportiu. Relació solucions.	Justificació solucions.		
	RD235/2013 Certificació d'eficiència energètica dels edificis	Nova construcció, modificacions, reformes o rehabilitacions amb sup útil >1000 m ² i que renovin més del 25% del	Certificat d'eficiència energètica del projecte.		
	RITE RITE: Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis.	Instal·lacions tèrmiques en edificis de nova planta i en reformes.	Citar expresament el compliment. Projecte específic si > 70 kW.		
	REBT Reglament Electrotècnic per a baixa tensió.	Noves instal·lacions, modificacions o ampliacions. Fitxa justificativa			
	Instruccions d'ús i manteniment.	0 Cas general CTE.	Instruccions	Projectes d'urbanització Fitxa justificativa	
	RD1627/97 Seguretat i Salut en les obres de construcció.	Totes les obres amb Projecte (Memòria, Plecs, Plànols, Amid. i Ppost).	PEM<280.000 € EBSS (Memòria). PEM=>280.000 €: ESS (Memòria, Plec, Plànols, Amid. i Ppost).	Justificació	
	O VIV 561/2010 Accessibilitat als espais públics urbanitzats			PROJECTE D'URBANITZACIÓ	
		PROJECTE BÀSIC	PROJECTE D'EXECUCIÓ		